

# Séminaire du LATTS

**LUNDI 10 JUIN 2024, 14h15**

La séance aura lieu en B235 (salle du LATTS) et sera retransmise via un système de visioconférence :

Lien : <https://univ-eiffel.zoom.us/j/81917795937>, Identifiant : 819 1779 5937 , Mot de passe : LATTS2024

Séance autour de l'ouvrage

**d'Antoine Guironnet et de Ludovic Halbert**

*L'empire urbain de la finance.*  
*Pouvoirs et inégalités dans le capitalisme de gestion d'actifs (2023)*

Discussion collective



Ces dernières décennies, un bouleversement majeur s'est accompli à bas bruit : un nouvel avatar du capitalisme financiarisé est né, le secteur de la gestion d'actifs. Bureaux, centres commerciaux, résidences étudiantes et seniors, entrepôts logistiques... Une part croissante de ces lieux du quotidien se trouve désormais entre les mains de propriétaires méconnus qui voient dans l'immobilier un moyen de faire fructifier l'épargne provenant des marchés financiers du monde entier.

Ce livre, le premier en son genre, nous entraîne dans les coulisses de la gestion d'actifs immobiliers en France. Il montre comment fonds d'investissement et sociétés foncières cherchent à imposer leurs logiques et critères financiers à l'État, aux élus locaux, aux aménageurs et aux promoteurs immobiliers, et révèle comment ces mastodontes sont parvenus à édifier un véritable empire dans les métropoles. Surtout, il éclaire les effets de cette transformation : à mesure que les gérants d'actifs captent la rente foncière, ce sont les inégalités sociales et spatiales qui se creusent. Autant d'enseignements pour interroger la place de la finance dans le débat sur la transition écologique des villes.

**Antoine Guironnet** est docteur en aménagement et urbanisme de l'Université Paris-Est, et chercheur associé au Centre d'études européennes et de politique comparée de Sciences Po. Il mène des travaux sur la financiarisation du capitalisme urbain. Il a notamment participé à l'ouvrage *Le Capital dans la cité* (Amsterdam, 2020) et publié *Au marché des métropoles* (Les Étaques, 2022).

**Ludovic Halbert** est chercheur au CNRS rattaché au Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés. Ses recherches portent sur les liens entre les mutations du capitalisme contemporain et la transformation des espaces. Il a publié de nombreux travaux sur l'articulation entre marchés financiers et urbanisation à travers le monde (Brésil, France, Inde, Italie, Mexique).